

L'an deux mil vingt, le huit octobre à dix-neuf heures trente, le Conseil Municipal, dûment convoqué s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la Présidence de Monsieur Alain SOUVRAIN, Maire

**PRESENTS** : MM(es) Alain SOUVRAIN, Virginie RENO, Raphaël GUILLOT, Jean-Pierre REBOURS, Sébastien BIETT, Anne CHESNESEC, Michel DUFOUR, Philippe HUE, Laurent LAROCHE, Baptiste MALLANGEAU, Anne PRIGENT et Evelyne SERREAU (arrivée à 20h05).

**ABSENT(ES) EXCUSE(ES)** : Mme Myriam LELONG

**PROCURATION(S)** : Mme Myriam LELONG pour M. Alain SOUVRAIN

Mme Anne CHESNESEC a été nommée secrétaire.

**D54-2020                    Logement communal dit de La Poste – 1 allée de la Gare**  
**Modalités de gestion locative et fixation du montant du loyer**

Les travaux de reconstruction du logement communal dit de La Poste – 1 allée de la Gare – étant terminés, il convient de déterminer les modalités de gestion locative et de fixer le montant du loyer.

Après en avoir délibéré et à l'unanimité, les conseillers municipaux,

\* Décident de retenir la proposition pour mise en location avec mandat de gestion de l'étude de Me Gayout – Lecompte – Rochereau (Vendôme) mais ne retiennent pas l'assurance pour loyers impayés.

\* Fixent à 650 € le montant du loyer mensuel hors charges comprises. Le loyer sera révisable annuellement en fonction de l'indice de référence des loyers.

**D55-2020                    Logement communal dit de La Poste – 1 allée de la Gare**  
**Choix de vitrier pour réparation de la véranda**

Dans le cadre des travaux de reconstruction du logement communal dit de La Poste – 1 allée de la Gare – il convient de choisir une entreprise de vitrerie pour réparer la véranda dont les vitres ont été cassées lors de l'incendie.

Entreprise retenue : MON VITRIER - SERRURIER (41100 Saint-Ouen) pour le remplacement des carreaux de véranda pour un montant de 1017.92 € HT soit 1119.71 € TTC (TVA 10%)

**D56-2020                    Refus de projet éolien sur le territoire de la commune**

Monsieur le Maire, présente le projet d'implantation d'éoliennes de l'entreprise EUROWATT, sur la commune de Coulommiers la Tour.

*Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,*

\* décide de ne pas donner de suite favorable au projet d'implantation d'éolienne sur le territoire communal, considérant que les nuisances seront supportées par la population locale alors que les retombées financières ne seront que faiblement attribuées à la commune, la majorité étant répartie entre l'Intercommunalité et le Département.

**D57-2020    Mise aux normes de l'éclairage public communal - Travaux sur armoires**

Suite à l'audit de l'éclairage public commandé (délibération D60-2019) à l'Ets IDELUM, les conclusions préconisent des mises aux normes sur plusieurs armoires d'alimentation.

Entreprise retenue : INEO ENGIE (41100 Naveil) pour des travaux de recablage, mise aux normes ou remplacement sur 4 armoires pour un montant de 1069.00 € HT soit 1282.80 € TTC (TVA 20%)

**D58-2020 Mise aux normes de l'éclairage public communal - Remplacement de lanternes**

Suite à l'audit de l'éclairage public commandé (délibération D60-2019) à l'Ets IDELUM, les conclusions préconisent, dans le but de réaliser des économies d'énergie, le remplacement de certaines lampes par des lanternes à leds.

Entreprise retenue : ERS MAINE (28140 Orgères-en-Beauce) pour des travaux de fourniture et pose de 6 lanternes AXIA pour un montant de 1902.00 € HT soit 2282.40 € TTC (TVA 20%)

**D59-2020                    Travaux d'effacement des réseaux à Villejumard : Fourniture et pose des nouveaux candélabres - Annule et remplace la délibération n°27-2020**

M. le Maire propose, après avis du SIDELC, d'installer 2 lampadaires supplémentaires. Il informe que les travaux ne sont pas commencés.

Devis modifié retenu : Ets EIFFAGE (Joué-les-Tours) pour un montant de 5520.00 € HT soit 6624.00 € TTC.

---

**D60-2020**                      **Décision Modificative n°1-2020 au budget communal**

| Désignation                        | Dépenses              |                         | Recettes              |                         |
|------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
|                                    | Diminution de crédits | Augmentation de crédits | Diminution de crédits | Augmentation de crédits |
| <b>Fonctionnement</b>              |                       |                         |                       |                         |
| D 615221 Entretien bâtiments       | 10 000.00 €           |                         |                       |                         |
| D 6811 Dotation aux amortissements |                       | 10 000.00 €             |                       |                         |
| <b>Investissement</b>              |                       |                         |                       |                         |
| R 28041512 Amortissement           |                       |                         |                       | 10 000.00 €             |
| D 2132 Immeuble de rapport         |                       | 10 000.00 €             |                       |                         |

---

**D61-2020**                      **Travaux de restauration de l'école publique**  
**Audit énergétique – choix d'un prestataire**

M. le Maire propose des travaux de restauration de l'école publique en 2021, et notamment d'amélioration de l'isolation thermique et phonique afin d'améliorer les conditions de travail du personnel et les conditions d'accueil des enfants. Afin de réaliser au mieux lesdits travaux d'amélioration, et suite aux conseils du thermicien du Syndicat de Pays Vendômois qui a visité les lieux, il convient de faire réaliser un audit énergétique.

Entreprise retenue : ENERGIO (37000 Tours) pour un audit selon le cahier des charges de la Région Centre-Val de Loire pour un montant de 1800.00 € HT soit 2160.00 € TTC (tva 20%).

---

**D62-2020**                      **Travaux de restauration de l'école publique**  
**Demande de Dotation de Solidarité Rurale 2021****D63-2020 Subventions : DETR – Plan RELANCE – Aide Régionale – Fonds FACIL**

M. le Maire informe les conseillers que suite aux visites de la commission travaux sur le site de l'école, il souhaite proposer la réalisation de travaux de restauration en 2021 : lesdits travaux seront réalisés en deux tranches, en 2021 et 2022, concerneront le gros œuvre (toiture, ravalement, huisseries) ainsi que l'aménagement intérieur (électricité, isolation, peintures) et l'accent sera porté sur l'isolation thermique et phonique.

L'enveloppe globale des dépenses est estimée à 200 000.00 € HT (divers et imprévus compris)

1<sup>ère</sup> tranche en 2021 : 135 000.00 € HT

2<sup>ème</sup> tranche en 2022 : 65 000.00 € HT

Il précise que ces travaux sont éligibles à différentes aides.

Les élus décident à l'unanimité :

- de réaliser les travaux de restauration de l'école publique tels que proposés,
  - de solliciter les subventions suivantes :  
la DSR 2021 auprès du Conseil Départemental 41  
La DETR auprès de la Préfecture  
L'aide de l'Etat à travers le Plan « France Relance »  
L'aide Régionale à travers le « Plan Isolation »  
L'aide de la Communauté d'Agglomération Territoires Vendômois à travers le Fonds FACIL
- 

**Points de l'ordre du jour reportés :**

Aménagement du caveau provisoire et de l'ossuaire

Changement de la porte des toilettes place du Torrado

**Questions diverses :**

Illuminations de Noël : acquisition de guirlandes et décors lumineux chez Distri-Fêtes pour 1066.80 € TTC

Marché de producteurs : 110 réponses positives contre 3 négatives avec une préférence pour la fréquence d'une fois toutes les 2 semaines. Recherches de producteurs intéressés en cours.

Site internet communal : élaboration en cours

Sécurité : circulation interdite sur l'ilot de la Tour au-delà des barrières en bois – réparation passerelle en cours

Logements locatifs Loir-et-Cher logement : demande à l'organisme de faire « démousser » les toitures et entretenir la rue des Etangs.

Services Techniques : prévoir achat d'un compresseur

Eglise : demande de devis en cours pour réparation de la porte principale

Lavoir : prévoir changement du plexiglass et modifier l'agencement